



# Municipalidad Provincial de Pacasmayo

## SAN PEDRO DE LLOC

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 095-2015-MPP

San Pedro de Lloc, 27 de Febrero del 2015

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO**

**VISTO:**

El Expediente N° 12056-2014, promovido por la Sra. LITA ESTHER GARCIA LLERENA Vda. MARTINEZ, identificada con DNI N° 19183526 quien solicita la aprobación de la Sub División del Predio Caña Guayaquil con U.C. 15115, Zona de Expansión Urbana del Distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pacasmayo, La Libertad.

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de Derecho Público, y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia de conformidad con lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política, modificado por Ley de Reforma Constitucional - Ley N° 27680; y concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y de conformidad a las atribuciones conferidas.

Que, el predio ubicado en el Predio Caña Guayaquil con U.C. 15115, Zona de Expansión Urbana del Distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pacasmayo, La Libertad, es propiedad de Lita Esther García Llerena Vda. de Martínez, Delia Elizabeth Martínez García, Erwin Ronald Martínez García, Germán Ángel Martínez García y Lita del Pilar Martínez García, el derecho de propiedad proviene del registro de inscripción de plano de trazado y lotización inscrita en la Oficina Registral de San Pedro de Lloc-Región La Libertad según Partida Registral N° 04007619, con un área de 2Has. 4799.39m<sup>2</sup>.

Que, por voluntad propia de los propietarios del predio solicita la aprobación de la Sub División de su Predio de Terreno en Cinco Sub Lotes: 15115 (2Has. 3967.34m<sup>2</sup>), 15115.1 (225.17m<sup>2</sup>), 15115.1A (198.05m<sup>2</sup>), 15115.1B (166.12m<sup>2</sup>) y 15115.1C (242.71m<sup>2</sup>).

Que, el Informe de la DIDUR, N° 016-2015-MPP-SGDUR/DSPT de fecha 21 de enero de 2015, detalla que el lote de terreno matriz materia de la subdivisión ha sido verificado de acuerdo al Informe Técnico N° 469-2014-CHY-UCyAT que los Planos de Subdivisión y Memoria Descriptiva, encontrándole conforme y recomendando su aprobación.

Que, conforme a las atribuciones determinadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y; la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; y demás normas vigentes sobre la materia,

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR**, la Subdivisión, del Predio Caña Guayaquil con U.C. 15115, ubicado dentro de la Zona de Expansión Urbana del Distrito de San Pedro de Lloc, Provincia de Pacasmayo, La Libertad, conforme a las especificaciones técnicas siguientes:

**LOTE MATRIZ**

Predio rústico con UC 15115, que posee un área de 2 Has. 4799.39m<sup>2</sup> y un perímetro de 757.63ml. Polígono irregular de varios lados, delimitado por los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**LINDEROS - MEDIDA COLINDANCIA**

- POR EL NORTE:** Con Propiedad de la MPP-SPLL, UC 15113, U.C 15114 del Vértice 1 al Vértice 19 en la línea quebrada de 23 tramos; 19.80, 14.83, 11.67, 12.91, 16.17, 15.86, 7.73, 8.60, 11.69, 10.47, 7.99, 7.81, 7.13, 9.81, 15.06, 45.96, 22.38, 15.68, 7.62, 26.74, 14.62, 9.27 y 4.62ml. Sumando un total de 324.64ml.
- POR EL SUR:** Con U.C. 15127, U.C. 15128 Y U.C. 15120 del Vértice 19 al Vértice 4 en una Línea quebrada de 10 tramos; 28.79, 2.88, 31.67, 63.76, 6.53, 10.94, 16.50, 38.06, 16.96, 33.01ml. Sumando un total de 249.10ml.
- POR EL ESTE:** Con U.C 15117 del Vértice 4 al Vértice 1 en una Línea Quebrada de 3 Tramos; 3.00, 33.75 y 15.48ml. Sumando un total de 52.23ml
- POR EL OESTE:** Con trocha carrozable y U.C 15126 del Vértice 19 al Vértice 14 en una Línea quebrada de 5 tramos; 8.98, 40.41, 28.62, 3.35 y 50.30ml. Sumando un total de 131.66ml.

**PARTICIPACION PARA LA INTEGRACION Y EL DESARROLLO**





# Municipalidad Provincial de Pacasmayo

## SAN PEDRO DE LLOC

**POR EL OESTE:** Con trocha carrozable y U.C 15126 del Vértice 19 al Vértice 14 en una Línea quebrada de 5 tramos; 8.98, 40.41, 28.62, 3.35 y 50.30ml. Sumando un total de 131.66ml.

### Descripción de Lotes Subdivididos:

#### **SUBLOTE 15115.1:**

Predio para vivienda, que posee un área de 225.17m<sup>2</sup> y un perímetro de 93.63ml. Polígono irregular de varios lados, delimitado por los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **LINDEROS – MEDIDAS – COLINDANCIA**

**POR EL NORTE:** Con área remanente del Vértice L al Vértice J en una Línea quebrada de 2 Tramos; 21.35 y 20.50ml. sumando un total de 41.85ml.

**POR EL SUR:** Con un área remanente del Vértice I al Vértice A en una Línea quebrada de 3 tramos; 15.30, 17.30 y 11.33ml. Sumando un total de 43.93ml.

**POR EL ESTE:** Con área remanente del vértice A al vértice L en una línea recta de 3.77ml.

**POR EL OESTE:** Con U.C 15115.1A del vértice J al vértice I en una línea recta de 4.08 ml.

#### **SUBLOTE 15115.1A:**

Predio para vivienda, que posee un área de 198.05m<sup>2</sup> y un perímetro de 85.56ml. Polígono irregular de varios lados, delimitado por los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **LINDEROS – MEDIDAS – COLINDANCIA**

**POR EL NORTE:** Con U.C. 15115.1C y 1511.1B del vértice 2 al vértice 7 en una Línea quebrada de 3 Tramos; 16.10, 0.60 y 18.05ml, sumando un total de 34.75ml.

**POR EL SUR:** Con área remanente del Vértice 8 al Vértice 1 en una Línea quebrada de 3 tramos; 33.06, 1.46 y 2.30ml. Sumando un total de 36.82ml.

**POR EL ESTE:** Con área remanente y U.C 15115.1 del vértice 1 al vértice 2 en una línea quebrada de 2 tramos; 4.08 y 6.56ml sumando un total de 10.64ml.

**POR EL OESTE:** Con UC 15115.1C del vértice 7 al vértice 8 en una línea recta de 3.35 ml.

#### **SUBLOTE 15115.1B:**

Predio para vivienda, que posee un área de 166.12m<sup>2</sup> y un perímetro de 85.56ml. Polígono irregular de varios lados, delimitado por los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **LINDEROS – MEDIDAS – COLINDANCIA**

**POR EL NORTE:** Con U.C. 15115.1C del vértice 3 al vértice 4 en una línea recta en 16.10ml

**POR EL SUR:** Con U.C. 15115.1A del vértice 5 al vértice 2 en una línea recta en 16.10ml

**POR EL ESTE:** Con área remanente del vértice 2 al vértice 3 en una línea recta en 10.50ml

**POR EL OESTE:** Con U.C. 15115.1C del vértice 4 al vértice 5 en una línea recta en 16.10ml

#### **SUBLOTE 15115.1C:**

Predio para vivienda, que posee un área de 242.71m<sup>2</sup> y un perímetro de 101.60ml. Polígono irregular de varios lados, delimitado por los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **LINDEROS – MEDIDAS – COLINDANCIA**

**POR EL NORTE:** Con un área remanente y U.C. 15113 del vértice I al vértice G en una línea quebrada de tres tramos; 17.30, 15.81 y 6.05ml. Sumando un total de 39.16ml

**PARTICIPACION PARA LA INTEGRACION Y EL DESARROLLO**





# Municipalidad Provincial de Pacasmayo

## SAN PEDRO DE LLOC

- POR EL SUR:** Con área remanente, U.C. 15115.1A y U.C. 15115.1C del vértice F al vértice 3 en una línea quebrada de 5 tramos; 2.54, 3.35, 18.05, 0.60, 10.16 y 16.10ml. Sumando un total de 50.80ml.
- POR EL ESTE:** Con área remanente del vértice 3 al vértice I al vértice una línea recta en 5.44ml
- POR EL OESTE:** Con área remanente del vértice G al vértice F en una línea recta de 6.20ml

**ARTÍCULO SEGUNDO:** AUTORIZARSE, la inscripción de a Sub División del Lote de Terreno que se aprueba en el Artículo Primero de la presente Resolución en los Registros Públicos de La Libertad.

**ARTÍCULO TERCERO:** DESE, cuenta de la presente Resolución a los órganos y oficinas competentes para su cumplimiento de acuerdo a Ley.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

- cc. Alcaldía
- Gerencia Municipal
- Interesado
- DIDUR
- RR.PP
- Archivo

